INFORME SEMANAL DE AVANCE DE ACTIVIDADES DE INTERVENTORÍA Y CONSULTORÍA

SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES

FECHA	lunes, 30 de septiembre de 2024	PERIODO No.	5	DEL	23/9/2024	AL	29/9/2024

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	**Realizar los estudios y diseños definitivos para las intervenciones en parques y espacios públicos, en las áreas priorizadas por la Secretaría del Hábitat, en el Proyecto Integral de Revitalización en el ámbito del Cable Aéreo Potosí, en la localidad de Ciudad Bolívar. LOTE 1**
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	**LOTE 1. El ámbito se ubica en las Áreas de Gestión Priorizada - AGP Potosí, Caracolí y Santa Viviana, territorios ubicados en el área de influencia directa e indirecta del Proyecto Cable Aéreo Potosí de la Localidad de Ciudad Bolívar.**

CONTRATO DE INTERVENTORÍA			**CONTRATO DE CONSULTORÍA.**				
CONTRATO No.:	1065-2024		CONTRATO No.:	1339-2024			
CONTRATISTA:	SOLIUN S.A.S		CONTRATISTA:	CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO			
PLAZO INICIAL:	NUEVE (09) MESES		PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES			
FECHA DE INICIACIÓN:	26 de agosto de 2024		FECHA DE INICIACIÓN:	26 de agosto de 2024			
FECHA DE TERMINACIÓN:	25 de mayo de 2025		FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	25 de abril de 2025			
PLAZO ACTUALIZADO:	272 días		PLAZO ACTUALIZADO:	242 días			
PLAZO TRANSCURRIDO:	34 días	12,50%	PLAZO TRANSCURRIDO:	34 días	EQUIVALE AL	14,05%	
VALOR INICIAL :	$742.228.375		VALOR INICIAL :	$1.649.734.701			
ANTICIPO	$0		ANTICIPO	No aplica			
VALOR ACTUALIZADO:	$742.228.375		VALOR ACTUALIZADO:	$1.649.734.701			
VALOR PAGADO:	$0		VALOR PAGADO:	$0			
VALOR POR PAGAR:	$742.228.375		VALOR POR PAGAR:	$1.649.734.701			
SUPERVISOR:	Camilo Eduardo Torres Muñoz- Subdirector de Operaciones		INTERVENTOR	SOLIUN SAS			

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios. - N.A

2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
1	**Suscripción del acta de inicio**	26/8/2024	26/8/2024	0
2	**Entrega de productos HITO 1**	11/9/2024	11/9/2024	0
3	**Entrega de productos HITO 2**	23/9/2024		
Plazo del proyecto en días	242			

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1		$ 0,00	0,00%	0,00%
2		$ 0,00	0,00%	

3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

1. Teniendo en cuenta que a la fecha no se cuenta con los productos requeridos para la Fase 1: Factibilidad la cual se culminó el 25/09/2024, se requiere al consultor por parte de la entidad contratante e interventoría en comité de seguimiento No.5 de fecha 27-09.24, remitir la totalidad de los productos establecidos en la Fase 1: Factibilidad dado que de no cumplirse con estos entregables se deben tomar medidas a luz de lo establecido en el contrato de consultoría 1339 de 2024.

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA		
ACTIVIDAD	**RESPONSABLE**	**FECHA PROGRAMADA**
1. Entregables Fase 1: Factibilidad	CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO	30/9/2024

5. COMENTARIOS DE LA CONSULTORÍA Y EL INTERVENTOR

Aspectos Técnicos:

PLAN DE TRABAJO-PROGRAMACION EYD
Mediante comunicado SDHT-1065-L1-2024-073 la interventoría remite cronograma de seguimiento y control a la entidad (radicado 1-2024-34743), en este cronograma se establece la línea base para el seguimiento del proyecto y se consolida como la V1

VERIFICACIÓN NORMATIVA (Ver matriz de consultas y matriz de seguimiento)
AEU-SDHT-1339-L1_112-Radicación FACTIBILIDAD-HITO 2 23.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_115-Notificación de programación de mesas de trabajo virtuales con entidades 25.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_116_Solicitud vértice de amarre_EAAB_DITG 25.09.24

PLAN DE EJECUCIÓN BIM
AEU-SDHT-1339-L1_113-Radicación de Plan de ejecucion BIM (BEP)-v4 del 24.09.24
SDHT-L1-2024-093 - Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-113 - Validación plan de ejecución BIM (BEP) 27.09.2024

REUNIONES /MESAS DE TRABAJO:
- El 26.09.24 se lleva a cabo mesa de trabajo virtual con profesionales de DADEP, y presencia de SDHT, interventoría y consultoría
- El 27.09.24 se lleva a cabo comite de seguimiento semanal con los profesionales de SDHT, Interventoría y Consultoría

ASPECTOS TÉCNICOS GENERALES
AEU-SDHT-1339-L1_112-Radicación FACTIBILIDAD-HITO 2 23.09.24

METODOLOGÍAS
AEU-SDHT-1339-L1_117-Radicación Metodología ARQUEOLOGÍA-V2 del 26.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_119-Radicación de Metodología Geotecnia-v3 del 26.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_120-Radicación de Metodología componente estructural-v3 del 26.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_121-Radicación de Metodología Presupuesto y programacion 26.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_122-Radicación de Metodología Vias transporte movilidad-v3 del 27 09.24

FASE I: FACTIBILIDAD

APÉNDICE 01 - ANEXO DE PERSONAL
SDHT-1065-L1-2024-092 - Solicitud respuesta comunicado SDHT-1065-L1-2024-069- Contratos y documentos Potosi Lote 1 26.09.2024

APÉNDICE 02 - VERIFICACIÓN NORMATIVA Y TRÁMITES ANTE ENTIDADES - ESTUDIO DE TITULOS
SDHT-1065-L1-2024-076 - Solicitud entregables Fase I - Factibilidad - 23.09.2024
SDHT-1065-L1-2024-080 - Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-102 - Aval metodología componente estudio de titulos V3 23.09.2024
SDHT-1065-L1-2024-091 - Respuesta AEU-SDHT-1339-L1_112- Revisión general de entregables 25.09.2024
SDHT-1065-L1-2024-095 - Respuesta AEU-SDHT-1339-L1_112- Revisión componente verificación normativa y trámites ante entidades

APÉNDICE 03 - TOPOGRAFÍA - SIG
SDHT-1065-L1-2024-076 - Solicitud entregables Fase I - Factibilidad 23.09.2024
AEU-SDHT-1339-L1_112-Radicación FACTIBILIDAD-HITO 2 23.09.24
SDHT-1065-L1-2024-091 - Respuesta AEU-SDHT-1339-L1_112- Revisión general de entregables 25.09.2024
SDHT-1065-L1-2024-083 - Respuesta AEU-SDHT-1339-L1_112 - FASE I FACTIBILIDAD COMPONENTE TOPOGRAFÍA 24.09.24

APÉNDICE 04 - ARQUITECTÓNICO Y URBANO
SDHT-1065-L1-2024-076 - Solicitud entregables Fase I - Factibilidad 23.09.2024
AEU-SDHT-1339-L1_112-Radicación FACTIBILIDAD-HITO 2 23.09.24
SDHT-1065-L1-2024-091 - Respuesta AEU-SDHT-1339-L1_112- Revisión general de entregables 25.09.2024
SDHT-1065-L1-2024-088 - Respuesta AEU-SDHT-1339-L1_112- Revisión componente arquitectura y urbanismo 25.09.2024

APÉNDICE 07 – COMPONENTE BIM (EIR)
SDHT-1065-L1-2024-076 - Solicitud entregables Fase I - Factibilidad 23.09.2024
AEU-SDHT-1339-L1_112-Radicación FACTIBILIDAD-HITO 2 23.09.24
SDHT-1065-L1-2024-091 - Respuesta AEU-SDHT-1339-L1_112- Revisión general de entregables 25.09.2024
SDHT-1065-L1-2024-096 - Respuesta AEU-SDHT-1339-L1_112- Revisión BIM (EIR) 27.09.2024

APÉNDICE 08 – ESTRUCTURAS
SDHT-1065-L1-2024-076 - Solicitud entregables Fase I - Factibilidad 23.09.2024
AEU-SDHT-1339-L1_112-Radicación FACTIBILIDAD-HITO 2 23.09.24
SDHT-1065-L1-2024-091 - Respuesta AEU-SDHT-1339-L1_112- Revisión general de entregables 25.09.2024
SDHT-1065-L1-2024-089 - Respuesta AEU-SDHT-1339-L1_112- Revisión componente estructural 25.09.2024

APÉNDICE 09 – COMPONENTE ARQUEOLOGÍA
SDHT-1065-L1-2024-076 - Solicitud entregables Fase I - Factibilidad 23.09.2024
AEU-SDHT-1339-L1_112-Radicación FACTIBILIDAD-HITO 2 23.09.24
SDHT-1065-L1-2024-091 - Respuesta AEU-SDHT-1339-L1_112- Revisión general de entregables 25.09.2024

APÉNDICE 10 – PRESUPUESTO Y CRONOGRAMA DE LA CONSULTORÍA Y LA CONSTRUCCIÓN
SDHT-1065-L1-2024-076 - Solicitud entregables Fase I - Factibilidad 23.09.2024
AEU-SDHT-1339-L1_112-Radicación FACTIBILIDAD-HITO 2 23.09.24
SDHT-1065-L1-2024-091 - Respuesta AEU-SDHT-1339-L1_112- Revisión general de entregables 25.09.2024
SDHT-1065-L1-2024-087 - Respuesta AEU-SDHT-1339-L1_112- Revisión cronograma y presupuesto 25.09.2024

APÉNDICE 11 – COMPONENTE MITIGACIÓN DE RIESGOS
SDHT-1065-L1-2024-076 - Solicitud entregables Fase I - Factibilidad 23.09.2024
AEU-SDHT-1339-L1_112-Radicación FACTIBILIDAD-HITO 2 23.09.24
SDHT-1065-L1-2024-091 - Respuesta AEU-SDHT-1339-L1_112- Revisión general de entregables 25.09.2024

APÉNDICE 05 – VIAL, TRÁNSITO Y MOVILIDAD
SDHT-1065-L1-2024-076 - Solicitud entregables Fase I - Factibilidad 23.09.2024
AEU-SDHT-1339-L1_112-Radicación FACTIBILIDAD-HITO 2 23.09.24
SDHT-1065-L1-2024-091 - Respuesta AEU-SDHT-1339-L1_112- Revisión general de entregables 25.09.2024
SDHT-1065-L1-2024-094 - Respuesta AEU-SDHT-1339-L1_112- Revisión componente vías, transito, movilidad y pavimentos 27.09.2024

APÉNDICE 06 – REDES HIDROSANITARIAS, SECAS Y DE GAS
- REDES HÚMEDAS
SDHT-1065-L1-2024-076 - Solicitud entregables Fase I - Factibilidad 23.09.2024
AEU-SDHT-1339-L1_112-Radicación FACTIBILIDAD-HITO 2 23.09.24
SDHT-1065-L1-2024-091 - Respuesta AEU-SDHT-1339-L1_112- Revisión general de entregables 25.09.2024
SDHT-1065-L1-2024-082 - Respuesta AEU-SDHT-1339-L1_112 -FASE I FACTIBILIDAD COMPONENTES HIDRAULICA, HIDROLOGÍA Y SOCAVACIÓN

- REDES SECAS:
SDHT-1065-L1-2024-076 - Solicitud entregables Fase I - Factibilidad 23.09.2024
AEU-SDHT-1339-L1_112-Radicación FACTIBILIDAD-HITO 2 23.09.24
SDHT-1065-L1-2024-091 - Respuesta AEU-SDHT-1339-L1_112- Revisión general de entregables 25.09.2024
SDHT-1065-L1-2024-085 - Respuesta AEU-SDHT-1339-L1_112 - FASE I COMPONENTE REDES SECAS 25.09.2024

APÉNDICE 12 – COMPONENTES GEOTECNIA
SDHT-1065-L1-2024-076 - Solicitud entregables Fase I - Factibilidad 23.09.2024
AEU-SDHT-1339-L1_112-Radicación FACTIBILIDAD-HITO 2 23.09.24
SDHT-1065-L1-2024-091 - Respuesta AEU-SDHT-1339-L1_112- Revisión general de entregables 25.09.2024

APÉNDICE 13 – COMPONENTE PAVIMENTOS
SDHT-1065-L1-2024-076 - Solicitud entregables Fase I - Factibilidad 23.09.2024
AEU-SDHT-1339-L1_112-Radicación FACTIBILIDAD-HITO 2 23.09.24
SDHT-1065-L1-2024-091 - Respuesta AEU-SDHT-1339-L1_112- Revisión general de entregables 25.09.2024
SDHT-1065-L1-2024-094 - Respuesta AEU-SDHT-1339-L1_112- Revisión componente vías, transito, movilidad y pavimentos 27.09.2024

APÉNDICE 14 – AMBIENTAL Y SST
SDHT-1065-L1-2024-076 - Solicitud entregables Fase I - Factibilidad 23.09.2024
AEU-SDHT-1339-L1_112-Radicación FACTIBILIDAD-HITO 2 23.09.24
SDHT-1065-L1-2024-091 - Respuesta AEU-SDHT-1339-L1_112- Revisión general de entregables 25.09.2024
SDHT-1065-L1-2024-086 - Respuesta AEU-SDHT-1339-L1_112- Revisión componente ambiental, forestal y sst 25.09.2024

Aspectos Sociales:

AEU-SDHT-1339-L1_114-Solicitud autrización instalación pendón para PAC 25.09.24
Ajustes a las observaciones emitidas por la interventoría a los productos entregados en Fase 1 - FACTIBILIDAD
SDHT-1065-L1-2024-090 - Remisión PLan de seguimiento social de interventoria 26.09.2024
El 23 y 26.09.24 se realiza revisión de drive en el cual se evidencia el registro de los soportes de las actividades ejecutadas
El 25.09.24 se realiza acompañamiento a recorrido de los polígonos correspondiente al lote 1.
Elaboración de matriz de entrega etapa de factibilidad.
El 27.09.24 se realiza reporte de actividades en comité de seguimiento general

Aspectos Ambientales:

23.09.24 Asistencia a Comité Ambiental SSt y Forestal.
25.09.24 Revisión entregables factibilidad del componente ambiental y se remiten observaciones mediante oficios SDHT-1065-L1-2024-091 - Respuesta AEU-SDHT-1339-L1_112- Revisión general de entregables 25.09.2024 y SDHT-1065-L1-2024-086 - Respuesta AEU-SDHT-1339-L1_112- Revisión componente ambiental, forestal y sst 25.09.2024.
Ajustes a las observaciones emitidas por la interventoría a los productos entregados en Fase 1 - FACTIBILIDAD

Aspectos SST:

23.09.24 Asistencia a Comité Ambiental SSt y Forestal.
SDHT-1065-L1-2024-092 - Solicitud respuesta comunicado SDHT-1065-L1-2024-069- Contratos y documentos Potosi Lote 1 26.0924

Aspectos Calidad:

En este periodo se desarrollaron las actividades en el marco de la gestión de calidad según los alcances contractuales
AEU-SDHT-1339-L1_118-Radicación de Listado maestro de documentos Lote 1 26.09.24
Se realiza revisión general del estado de las metodologías, realizando cuadro resumen de avance para el contrato.Documentación y seguimiento de la revisión de los entregables por componente.Revisión preliminar del documento Listado maestro de documentos presentado por el contratista el cual se revisará conforme con lo establecido en el anexo técnico BIM ni la NTC 19650

Aspectos Administrativos:

AEU-SDHT-1339-L1_118-Radicación de Listado maestro de documentos Lote 1 26.09.24

CONTRATO 1339 DE 2024

RECORRIDO COMPONENTE SOCIAL





FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)
NOMBRE: ING. RAÚL DELGADO CABIATIVA

FIRMA CONSULTOR (DIRECTOR DE CONSULTORIA)
NOMBRE: ARQ. CARLOS PUERTA AGUDELO